

FATWA PLANOLOGI

NO: 157 / A2.1 / 4 / 2012

Fatwa Planologi ini dikeluarkan sebagai Petunjuk
Perencanaan proyek / Bangunan milik :

N a m a	:	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA BATAM
Luas Lokasi	:	986,73 M ²
No. Alokasi Tanah	:	211090473
Peruntukan	:	KANTOR
Wil. Peng. / Sub Wil.	:	KHUSUS BATAM CENTRE KELURAHAN IV

KETENTUAN PERENCANAAN

NO : 157 / A2.1 / 4 / 2012

TGL : 24 - 4 - 2012

NO	URAIAN	KANTOR P R U S	J A S A	PARIWISATA	INDUSTRI
1	JENIS DAERAH:				
2	JENIS BANGUNAN.	TERBUKA (Tb)			
3	MAKSIMUM KOEFISIEN DASAR BANGUNAN (KDB).	50% = 493.37 M ²			
a.	Luas Yang Dapat Dijadikan Perpetakan				
b.	Luas Lantai Dasar Bangunan Keseluruhan				
c.	Luas Lantai Dasar Bangunan Per-Kavling :				
4	KOEFISIEN LUAS LANTAI BANGUNAN (KLB) :				
	- KANTOR	1.50 = 1480.10 M ²			
5	DAERAH TERBUKA :				
a.	Sirkulasi :	20% = 197.35 M ²			
	- Jalan				
	- Pedestrian				
b.	Parkir / Perkerasan	20% = 197.35 M ²			
c.	Penghijauan :	10% = 98.67 M ²			
	- Taman Aktif				
	- Penghijauan Pada Row Jalan				
	- Total Luas Ruang Terbuka Per-Kavling Minimum.				
	Jumlah Pohon	10 Batang			
	Tinggi Pohon	Min. 2 M			
	Jenis Pohon	Pelindung/ Peneduh			
6	TINGGI PAGAR :				
	Sebelah Depan	1.25 M			
	Sebelah Samping Kanan	1.25 M			
	Sebelah Samping Kiri	1.25 M			
	Sebelah Belakang	2.00 M			
7	TINGGI BANGUNAN	9.00 M			

F. &

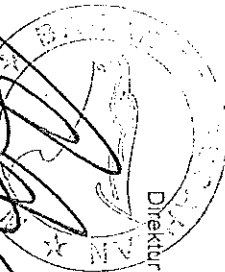
KETENTUAN PERENCANAAN

NO : 157 / A2.1 / 4 / 2012
TGL : 24 - 4 - 2012

NO	URAIAN	FASILITAS UMUM	JASA	PARIWISATA	INDUSTRI
8	JUMLAH LAPIS LANTAI : - KANTOR	3 (TIGA) LT			
9	JARAK GARASI DARI GARIS SEMPADAN BANGUNAN (GSB) :				
10	SUDUT KEMIRINGAN ATAP	Min. 15°			
11	MAKSIMUM JARAK OVERHANG ATAP DARI GARIS SEMPADAN BANGUNAN :				
	Sebelah Depan	1.50 M			
	Sebelah Samping Kanan	1.50 M			
	Sebelah Samping Kiri	1.50 M			
	Sebelah Belakang	1.50 M			

CATATAN :

1. Harus menjaga kebersihan dan kelancaran saluran drainase kota yang terdapat di depan atau lingkungan lokasi.

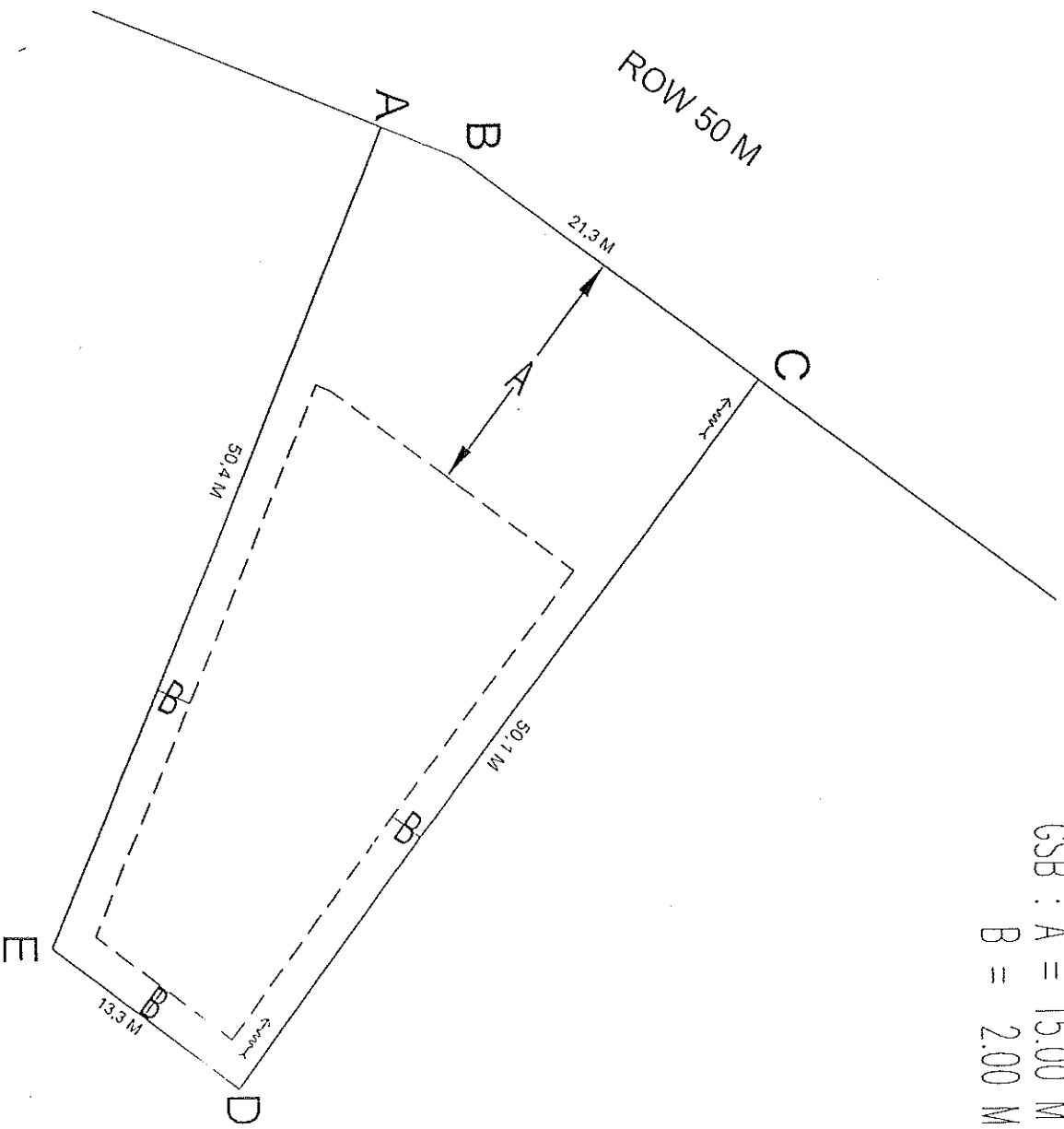

Direktur Perencanaan Dan Pembangunan
Istono

KETENTUAN PERENCANAAN

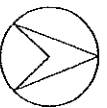
NOMOR : 157/A2.1/4/2012

TANGGAL : 24.4.2012

GSB : A = 15.00 M
B = 2.00 M



PRUS	Tb
0.50	1.50
Min. 15°	III



SKALA 1 : 400

KETERANGAN :
--- GARIS SEMPADAN BANGUNAN (GSB)
--- ARAH SALURAN PEMBUANGAN

0 1 2 3 4 CM
0 15 30 45 60 M
SKALA 1 : 1500

ROW 50M

ROW 30M

A B

21,3M C

50,1M

50,4M

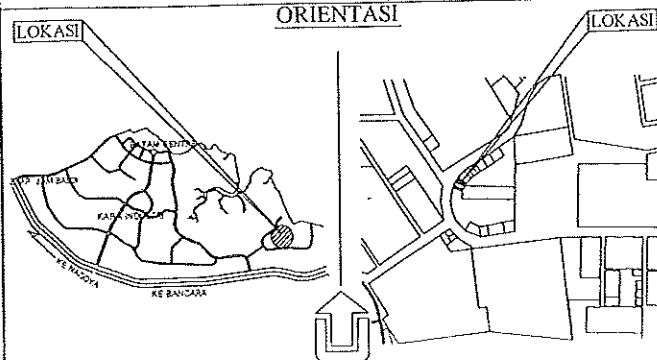
42,3M D

E



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

**GAMBAR PENETAPAN LOKASI
LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO
REPUBLIK INDONESIA (RRI) BATAM**



KETERANGAN :

1.  LOKASI YANG DITETAPKAN SELUAS A & E = 988,73 M²
2. ROW JALAN : 30M, 50M
3. PERUNTUKAN : KANTOR
4. NO. PENETAPAN LOKASI : 211090473 TANGGAL : 12-10-2011
5. UJUTO S/D : 15-08-2041 (30 TH)
6. WIL PENGEMBANGAN : BATAM CENTRE
7. SUB. WIL. PENGEMBANGAN : BATAM CENTRE KELURAHAN IV
8. LOKASI :
9. CATATAN :

10. KOORDINAT

A $\frac{X 11492.113}{Y -6332.227}$

B $\frac{X 11493.946}{Y -6327.763}$

C $\frac{X 11505.724}{Y -6310.732}$

D $\frac{X 11546.776}{Y -6340.783}$

E $\frac{X 11538.736}{Y -6351.373}$

